

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-983/20

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza NOVOGRADNJA d.o.o. u stečaju**

**Tina Ujevića 13**

**Zagreb, OIB: 64560445131**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30.09.2021. g.**

S danom zaključenja stečajnog postupka u Arhiv trezoru d.o.o. Donji Stupnik, Stupničke Šipkovine 62 uskladištena je dokumentacija stečajnog dužnika i to tehnička dokumentacija koju čine kupoprodajni ugovori i elaborati stečajnog dužnika obzirom da je isti izgradio veliki broj stanova u Zagrebu koji još uvijek nisu uknjiženi, i to na rok od pet godina. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-280/01 od 03. ožujka 2020. godine, određen je nastavak postupka nad Stečajnom masom iza Novogradnja d.d. u stečaju, Zagreb.

U tijeku je još samo jedna parnica sada broj 70 P-563/16 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Tužitelj-Protutuženik: Stečajna masa iza Novogradnja d.d. – u stečaju, Zagreb

Tuženik: 1. Katica Paljević, Staro Čiče

Tuženik-Protutužitelj: 2. Ivan Crnčević, Sesvete  
u kojoj nas zastupa odvjetnik gospodin Crnokrak.

Ročište je bilo zakazano za dan 11.12.2019. godine.

Donijeta je prvostupanjska presuda u našu korist, na istu je uložena žalba 17.01.2020.

Predmet je na Visokom trgovačkom sudu broj PŽ-1610/2020 .

Od strane odvjetnika tuženika odvjetnika Dubravka Margaretić, zaprimila sam drugostupanjsku presudu VTS-a PŽ-1610/2020 kojom se preinačuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-563/2016 od 09. siječnja 2020. godine u točki I. izreke u odnosu na dugotuženika-protutužitelja Ivana Crnčević i sudi:

Odbija se tužbeni zahtjev kojim tužitelj zahtijeva da se drugotuženiku-protutužitelju Ivanu Crnčević naloži izdati tužitelju-protutuženiku tabularnu ispravu ....

Kopija presude VTS-a PŽ-1610/2020 predana uz prethodno izvješće.

Zaprimljen je prijedlog za mirno rješenje daljnjeg vođenja spora od strane gospodina Ivana Crnčević, zastupanog po odvjetniku gospodinu Dubravku Margaretić

U skladu s zapisnikom sa skupštine vjerovnika održane 20. svibnja 2021. godine, a koji je objavljen na mrežnim stranicama e Oglasne ploče ovog suda radi uvida svim vjerovnicima, obzirom da se do danas nitko od vjerovnika nije očitovao, sklopljena je sudska nagodba

Prilog: kopija sudske nagodbe

Predlažem izvršiti isplatu parničnog troška u iznosu od 29.096,00 kn na žiro račun

Zajednički odvjetnički ured Dubravko Margaretić i Zlatica Lippe Margaretić

Privredna banka Zagreb d.d. IBAN: 15 2340 0091 1400 90817, sa sudske depozita a sve u skladu s sudske nagodbom.

Temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu od 09.01.2020. godine tuženik Katica Paljević dala je tabularnu izjavu kojom dozvoljava u zemljišnim knjigama k.o. Resnik uknjižbu prava vlasništva na Stečajnu masu iza Novogradnja d.d. u stečaju nekretnina kako slijedi:

- 1) z.k.č.br. 2720 Čulinečka cesta dvorište sa 4556 m2 upisane u zk.ul. 109864 k.o. Resnik u 1/1 dijela
- 2) z.k.č.br. 2719/4 Čulinečka cesta put sa 257 m2 upisane u zk.ul. 92 k.o. Resnik u ½ dijela

Prilog: Kopija tabulrne izjave

Predan je prijedlog Općinskom građanskom sudu zemljišno-knjižnom odjelu u Zagrebu radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul.92 i 109864 sve k.o. Resnik.

Predlažem dostaviti upit poreznoj upravi za dostavu podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnina i to:

- 1) z.k.č.br. 2720 Čulinečka cesta dvorište sa 4556 m2 upisane u zk.ul. 109864 k.o. Resnik u 1/1 dijela
- 2) z.k.č.br. 2719/4 Čulinečka cesta put sa 257 m2 upisane u zk.ul. 92 k.o. Resnik u ½ dijela

na kojima je u tijeku upis vlasništva kako bismo mogli donijeti daljnje odluke o prodaji istih.  
Prilog: Kopija vlasničkih listova

Ujedno izdajemo tabularne isprave na zahtjev kupaca nekretnina Novogradnje d.d i njenih prednika, bez ikakve naknade.  
Stanje na žiro računu je 0.

Stečajni upravitelj

Branka Malbašić